



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG-UMAGO
Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA' DI UMAG-UMAGO
Assessorato al sistema comunale e pianificazione
territoriale

KLASA: UP/I-350-05/17-01/000020
URBROJ: 2105/05-06/22-21-0010
Umag, 01.07.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD UMAG-UMAGO, Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje, REPUBBLICA DI CROAZIA, REGIONE ISTRIANA, CITTA' DI UMAG-UMAGO, Assessorato al sistema comunale e pianificazione territoriale, rješavajući po zahtjevu koji je podnio GRAD UMAG-UMAGO, HR-52470 Umag, Giuseppe Garibaldi 6, OIB 84097228497, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine - **izgradnja cesta 1, 2 i 3 u naselju Lovrečica s pratećom infrastrukturom: oborinska odvodnja, javna rasvjeta i EKI - 2 (dvije) faze**

uz formiranje građevne čestice od: dio k.č.br. 1641/18, dio 1641/37, dio 1641/6, dio 1641/60, dio 1641/53, 1641/39, dio 1641/14, dio 1641/32, dio 1641/19, dio 1641/34, dio 1644/29, dio 1641/26, dio 1655/3, dio 1644/4, sve k.o. Lovrečica (Lovrečica) te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom zajedničke oznake: 1074-4/12-1, glavni projektant: Vladimir Bzik, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1201 (VIA ING d. o. o. HR-52100 Pula, Dobricheva 30, OIB 93874487104), koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni projekt - projekt prometnih površina i oborinske odvodnje, oznake 1074-4/12-1_PO od 06.2017.godine, ovlašteni projektant Đana Juran Komatina, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4638 (VIA ING d. o. o. HR-52100 Pula, Dobricheva 30, OIB 93874487104); ovlašteni geodet: Milenko Jović, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 78 (Ured ovlaštenog inženjera geodezije Buje) - MAPA 1

2. idejni projekt - elektrotehnički projekt - javna rasvjeta i EKI, oznake JP-03.13/12-ID od 06.2017.godine, ovlaštenu projektanta Dario Sichich, el.teh., broj ovlaštenja E 446 (ESP d. o. o. HR-51000 Rijeka, Krešimirova 60, OIB 99891593001) - MAPA 2.
- II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta, Mišljenje KLASA: 612-08/17-23/0247, URBROJ: 532-04-02-10/9-17-02, od 15.02.2017.godine
 - 6. MAJ ODVODNJA d.o.o. - utvrđeni posebni uvjeti, Broj: 363-02/17-01/09, URBROJ: 2105/11-02-02/17-1, od 23.01.2017.godine
 - Grad Umag, Upravni odjel za komunalni sustav - utvrđeni posebni uvjeti, Cestovni uvjeti građenja, KLASA: 363-02/17-01/08, URBROJ: 2105/05-06/06-17-18, od 27.01.2017.godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - utvrđeni posebni uvjeti gradnje, KLASA: 361-03/17-01/180, URBROJ: 376-10/MS2-17-2 (HP), od 13.01.2017.godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje - utvrđeni posebni uvjeti, Broj i znak: 401107001/1174/17LS, od 25.01.2017.godine
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana - odbijen postupak utvrđivanja vodopravnih uvjeta, KLASA: UP/I-325-01/17-07/0000141, URBROJ: 374-23-3-17-2, od 18.01.2017.godine jer građenje predmetne građevine ne utječe na vodni režim
 - PLINARA d.o.o. - utvrđeni posebni uvjeti, od 18.01.2017.godine
 - Županijska uprava za ceste Istarske županije - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta, KLASA: 340-01/17-04/09, URBROJ: 2163/1-12/02-08-17-2, od 16.01.2017.godine
 - Ministarstvo zdravstva, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Buje (sada: Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija) - utvrđeni posebni uvjeti, Sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, KLASA: 540-02/17-03/4079, URBROJ: 534-07-2-1-4-4/1-17-2, od 12.01.2017.godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova (sada: Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije) - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta, Odgovor BROJ: 511-08-19/1-146-4/2-17.V.G., od 18.01.2017.godine
 - ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet - utvrđeni posebni uvjeti građenja, BROJ: 93-10/90-17, od 18.01.2017.godine.
- III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podneti zahtjev za izdavanje akta za građenje.
- IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, GRAD UMAG-UMAGO, HR-52470 Umag, Giuseppe Garibaldi 6, OIB 84097228497, je putem Upravnog odjela za komunalni sustav (sada: Upravni odjel za upravljanje imovinom, izgradnju i održavanje) zatražio podneskom zaprimljenim dana 06.07.2017. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) - izgradnja cesta 1, 2 i 3 u naselju Lovrečica s pratećom infrastrukturom: oborinska odvodnja, javna rasvjeta i EKI - 2 (dvije) faze, 2.b skupine

uz formiranje građevne čestice od: dio k.č.br. 1641/18, dio 1641/37, dio 1641/6, dio 1641/60, dio 1641/53, 1641/39, dio 1641/14, dio 1641/32, dio 1641/19, dio 1641/34, dio 1644/29, dio 1641/26, dio 1655/3, dio 1644/4, sve k.o. Lovrečica (Lovrečica), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 1074-4/12-1_PO, izdana po ovlaštenom projektantu Đana Juran Komatina, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4638. Izjava uvezana u MAPU 1.
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - UPU stambenog naselja Lovrečica - izmjene i dopune ("Službene novine Grada Umaga" br.: 02/03. 03/08., 19/20. i 02/21-pročišćeni tekst.).

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to u pogledu smještaja predmetnih prometnih površina te sa člancima: 33., 34. (javne prometne površine), 54. (uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama), 59., 61. (uvjeti gradnje prometne mreže – kolni promet), 63. (pješački promet), 73., 74. (uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže), 80 (odvodnja).
- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen

- f) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na javni poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
- ANDREJ BOŠTJANČIČ, SI - 1000 LJUBLJANA, POT NA MAH 8, OIB 25641647973, za k.č.1641/34 k.o.Lovrečica - izjavljuje da ima primjedbu za k.č.1641/34 k.o.Lovrečica – pristup na k.č.1641/35 k.o.Lovrečica bi mogao biti takav da se oduzme manja površina moje parcele k.č.1641/34 k.o.Lovrečica, mislim da je uzeto previše prostora, da je dovoljno 10 m², neka se uzme i površina k.č.1641/49 k.o.Lovrečica, da se podijeli površina pristupa.
 - ALEXANDER LEVIN, HR - 52470 Lovrečica, VALETA 4, OIB 16726228653, za k.č.1641/19 k.o.Lovrečica - traži da se izradi prikaz zahvata u prostoru na geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja s prikazanim izvedenim ogradnim zidovima u cilju da se utvrdi da li će planirana prometnica zahtijevati rušenje ogradnog zida na k.č.1641/19 k.o.Lovrečica, jer vlasnik ne želi rušiti izvedeni zid na k.č.1641/19 k.o.Lovrečica. Traži da se prvo riješi FAZA 1.
 - MIRA FUGINA ŠETINA, SI - 1000 LJUBLJANA, BARVARSKA STEZA 9, za k.č.1644/29 k.o.Lovrečica - traži da širina asfalta prometnice bude 3,0 m, odnosno da udaljenost planirane prometnice bude minimalno 1 m udaljena od postojećeg kamenog ogradnog zida i kliznih vrata na k.č.1644/29 k.o.Lovrečica koja su glavni ulaz na parcelu tako da stranke, vlasnici k.č.1644/29 k.o.Lovrečica imaju mogućnost bez suglasnosti Grada Umaga-Umago održavati svoj ogradni zid koji je već izveden na k.č.1644/29 k.o.Lovrečica, a ne na međi sa k.č.1641/26 k.o.Lovrečica. Traži da se izradi prikaz zahvata u prostoru na geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja s prikazanim izvedenim ogradnim zidovima i neka se prikaže u cilju da se utvrdi da li će planirana prometnica zahtijevati rušenje ogradnog zida na k.č.1644/29 k.o.Lovrečica, jer vlasnik ne želi rušiti izvedeni zid na k.č.1644/29 k.o.Lovrečica. Zatim da se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete kontaktira svaki vlasnik radi definiranja točnog pojedinog mjesta postavljanja stupa za javnu rasvjetu. Traži da se ukloni postojeći betonski stup obzirom da je komunalna infrastruktura već izvedena podzemno. Ne želi da oborinska voda utječe na k.č.1644/29 k.o.Lovrečica, dok trenutno utječe. Traži da cesta 1 – planirana kolno pješačka prometnica bude pješačka, dok za vlasnike k.č.1644/30, 1644/27, 1644/29, 1641/26 i k.č.1641/19, sve k.o.Lovrečica bude omogućen i kolni prilaz, a sve iz razloga da taj dio kolno-pješače prometnice ne bude autocesta, odnosno da ne bude prevelik promet po istoj. Treba se utvrditi smjer jednosmjernog prometa – strankama odgovara da jednosmjernan promet ide prema moru. U odnosu na predviđenu bankinu širine pola metra koja bi bila s lijeve strane u smjeru stacionaže, a izdignuta od razine asfalta (vidi MAPA 1, presjek A-A, list broj 5), traži da se visina bankine prilagodi prilazu na parcelu k.č.1644/29 k.o.Lovrečica, na mjestu kliznih vrata. Traži da se prvo riješi FAZA 1.
 - DIANA ŠETINA, SI - 1215 MEDVODE, LADJA 37, za k.č.1644/29 k.o.Lovrečica - traži da širina prometnice bude 3,0 m, odnosno da udaljenost planirane prometnice bude minimalno 1 m udaljena od postojećeg kamenog ogradnog zida i kliznih vrata na k.č.1644/29 k.o.Lovrečica koja su glavni ulaz na parcelu tako da stranke, vlasnici k.č.1644/29 k.o.Lovrečica imaju mogućnost bez suglasnosti Grada Umaga-Umago održavati svoj ogradni zid koji je već izveden na k.č.1644/29 k.o.Lovrečica, a ne na međi sa k.č.1641/26 k.o.Lovrečica. Traži da se izradi prikaz zahvata u prostoru na geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja s prikazanim izvedenim ogradnim zidovima i neka se prikaže u cilju da se utvrdi da li će planirana prometnica zahtijevati

rušenje ogradnog zida na k.č.1644/29 k.o.Lovrečica, jer vlasnik ne želi rušiti izvedeni zid na k.č.1644/29 k.o.Lovrečica. Zatim da se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete kontaktira svaki vlasnik radi definiranja točnog pojedinog mjesta postavljanja stupa za javnu rasvjetu. Traži da se ukloni postojeći betonski stup obzirom da je komunalna infrastruktura već izvedena podzemno. Ne želi da oborinska voda utječe na k.č.1644/29 k.o.Lovrečica, dok trenutno utječe. Traži da cesta 1 – planirana kolno pješačka prometnica bude pješačka, dok za vlasnike k.č.1644/30, 1644/27, 1644/29, 1641/26 i k.č.1641/19, sve k.o.Lovrečica bude omogućen i kolni prilaz, a sve iz razloga da taj dio kolno-pješačke prometnice ne bude autocesta, odnosno da ne bude prevelik promet po istoj. Treba se utvrditi smjer jednosmjernog prometa – strankama odgovara da jednosmjernan promet ide prema moru. U odnosu na predviđenu bankinu širine pola metra koja bi bila s lijeve strane u smjeru stacionaže, a izdignuta od razine asfalta (vidi MAPA 1, presjek A-A, list broj 5), traži da se visina bankine prilagodi prilazu na parcelu k.č.1644/29 k.o.Lovrečica, na mjestu kliznih vrata. Traži da se prvo riješi FAZA 1.

- ALEN VIŽINTIN, HR - 52470 Umag, JADRANSKA ULICA 20, za k.č.1644/30, k.č.1644/4, obje k.o.Lovrečica - traži da se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete kontaktira svaki vlasnik radi definiranja točnog pojedinog mjesta postavljanja stupa za javnu rasvjetu. Zatim da cesta 1 – planirana kolno pješačka prometnica bude pješačka, dok za vlasnike k.č.1644/30, 1644/27, 1644/29, 1641/26 i k.č.1641/19, sve k.o.Lovrečica bude omogućen i kolni prilaz, a sve iz razloga da taj dio kolno-pješačke prometnice ne bude autocesta, odnosno da ne bude prevelik promet po istoj. Treba se utvrditi smjer jednosmjernog prometa – strankama odgovara da jednosmjernan promet ide prema moru. U odnosu na predviđenu bankinu širine pola metra koja bi bila s lijeve strane u smjeru stacionaže, a izdignuta od razine asfalta (vidi MAPA 1, presjek A-A, list broj 5), traži da se bankina duž izvedenih položenih rubnjaka uz k.č.1644/30 k.o.Lovrečica, niti ne izvede obzirom da je tamo izvedeno mjesto za parkiranje više automobila. Postojeća instalacija HEP-a u MAPI 2, nacrt broj 5, list 1, SSRO 8 prikazana za k.č.1644/30 k.o.Lovrečica nije dobro prikazana te postoji mogućnost oštećenja iste ukoliko nije ispravno prikazana prilikom iskopa na realizaciji planiranog zahvata. Traži da se prvo riješi FAZA 1.

Nakon danih izjava prisutnih starnaka, službena osoba je u odnosu na primjedbe stranaka, vlasnika k.č. 1641/19 k.o.Lovrečica te suvlasnike k.č.1644/29 k.o.Lovrečica, dala na uvid priloženu MAPU 2, nacrt 1, list 2 „Faznost gradnje“, prema kojem je prikazan zahvat u prostoru u odnosu na izvedene ogradne zidove.

U odnosu na primjedbu suvlasnika k.č.1644/30 k.o.Lovrečica utvrđeno je da zahvat u prostoru ne ide preko te parcele – službena osoba dala je stranci na uvid dokumente: „Geodetska analiza katastarskih čestica unutar obuhvata zahvata u prostoru za uređenje cesta 1, 2 i 3 u naselju Lovrečica – Umag“ i „Prikaz granica obuhvata zahvata – FAZA I i II za uređenje cesta 1, 2 i 3 u naselju Lovrečica – Umag“ broj elaborata 30-2021, izrađene dana 13.04.2021. godine od ovlaštenog geodeta Ivan Fabac, mag.ing.geod. et geoinf., broj ovlaštenja Geo 1493 (GEO NORD j.d.o.o. Umag) prema kojem je utvrđeno da je katastarski plan neispravan u odnosu na k.č.1644/30, 1644/4, 1655/3 i k.č.1644/27, sve k.o.Lovrečica. Ispravan je priložen geodetski prikaz broj elaborata 30-2021 od ovlaštenog geodeta Ivan Fabac, mag.ing.geod. et geoinf., broj ovlaštenja Geo 1493 (GEO NORD j.d.o.o. Umag).

Očitovanje investitora Grada Umaga-Umago naknadno je strankama koje su se odazvale na uvid u spis radi izjašnjavanja putem ovog Ureda dostavljeno dopisom kako slijedi: Planirana prometnica koja je predmet postupka izdavanja lokacijske dozvole oblika je sukladno prostornoplanskoj dokumentaciji UPU Lovrečica te se oblik neće mijenjati. Ukoliko su tehničke karakteristike pojedine lokacije u skladu s planiranom širinom prometnice izvedeni ogradni zidovi neće se uklanjati. Ukoliko se stanje u odnosu na 2015. godinu do danas promijenilo, moguća su i rušenja - utvrđuje geodet izlaskom na teren. Izradom glavnog projekta se utvrđuju sve komponente radova. Izvedeni ogradni zidovi ili ograda uvijek će se moći održavati u okvirima uobičajenog održavanja, obzirom da bi planirana prometnica bila javna. Stup je u vlasništvu HEP-a. Ako stup nije u funkciji, isti će se ukloniti. Idejnim projektom za javnu rasvjetu planirani su stupovi različitih visina od 4-8 metara te različiti LED izvori svjetlosti snage cca 32W i 64 W, o čemu ovisi i međusobna udaljenost stupova javne rasvjete od 25-30 metara. Glavnim projektom će se u odnosu na izvedene prilaze građevnim česticama, a prema uvjetima svjetlotehničkog proračuna, razraditi rješenje i pozicija postavljanja stupova javne rasvjete. Oborinska voda će se riješiti planiranim idejnim projektom upojnim bunarom kao privremeno rješenje u odnosu na izvedbu pojedine faze projekta (ukupno dvije faze). S takvim rješenjem oborinska voda neće utjecati na građevne čestice (parcele) koje se nalaze uz planiranu prometnicu. Planirano konačno rješenje je izvedba oborinske kanalizacije u tom dijelu naselja Lovrečica sukladno prostornoplanskoj dokumentaciji UPU Lovrečica. Smjer predmetne jednosmjerne ulice odredit će se glavnim projektom, dok se lokacijskom dozvolom utvrđuje samo obuhvat zahvata prometnice. Kod izrade glavnog projekta za građevinsku dozvolu sagledat će se i prijedlog stranaka. Prometnica se neće moći realizirati samo kao pješačka površina, odnosno kolna samo za određene katastarske čestice. Planirana prometnica izvest će u funkciji tog dijela naselja Lovrečica. Poštivat će se izvedeni prilazi građevnim česticama te se planiranom prometnicom postojeći prilazi neće narušiti, već će se prilagoditi izvedenim.

- Ostale stranke nisu se odazvale do izdavanja ove lokacijske dozvole.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/2016).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

**VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA IZDAVANJE AKATA
ZA GRADNJU**

Ana Grižančić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. GRAD UMAG-UMAGO, Upravni odjel za upravljanje imovinom, izgradnju i održavanje, HR-52470 Umag, Giuseppe Garibaldi 6, sa idejnim projektom u dva primjerka
2. ANDREJ BOŠTJANČIČ, SI-1000 LJUBLJANA, POT NA MAH 8
3. ALEXANDER LEVIN, HR-52470 Lovrečica, VALETA 4
4. MIRA FUGINA ŠETINA, SI-1000 LJUBLJANA, BARVARSKA STEZA 9
5. DIANA ŠETINA, SI-1215 MEDVODE, LADJA 37
6. ALEN VIŽINTIN, HR-52470 Umag, JADRANSKA ULICA 20
7. Oglasna ploča i elektronička oglasna ploča
8. Evidencija, ovdje
9. U spis, ovdje

